



قرارداد خرید

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت مدیریت فناوری صنایع آذربایجان (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/	شماره قرارداد:

قرارداد خرید

شرکت مدیریت فناوری صنایع آذربایجان

	نام پروژه :
	موضوع قرارداد :
	شماره قرارداد :
	تاریخ :
	نام فروشنده :
	شماره ثبت :
	شماره شناسه ملی :
	کد اقتصادی :
	آدرس :
	شماره تماس :
	پست الکترونیکی :



قرارداد خرید

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت مدیریت فناوری صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

برتمالی

این قرارداد در تاریخ و در شهر اراک، بین شرکت مدیریت فناوری صنایع آذرآب به شماره ثبت ۱۱۸۳۳ و کد اقتصادی شماره ۴۱۱۴۱۸۶۷۵۷۷۴ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۱۵۴۴۷۳ به نمایندگی جناب آقای هاشم نظام آبادی به سمت مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره و جناب آقای صفدر علی اسدی به سمت رئیس هیئت مدیره به عنوان خریدار از یک طرف و شرکت (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت دارای کد اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی جناب دارای کد ملی به سمت و آقای به شماره ملی به بعنوان فروشنده از طرف دیگر امضاء می گردد. بدیهی است؛ مسئولیت اعضا هیئت مدیره؛ و کلیه شرکا و امضا کنندگان قرارداد، از طرف فروشنده، در مقابل خریدار بصورت تضامنی است.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از طبق شرایط، مشخصات و مدارک فنی پیوست این قرارداد همچنین تمامی اقلام بایستی از لحاظ مهندسی و کنترل کیفی مطابق با آخرین مدارک فنی مورد تایید خریدار باشد.

این قرارداد بر اساس درخواست خرید به شماره و پیشنهاد مالی و فنی تایید شده فروشنده مورد تایید فنی خریدار، به شماره مورخ (پیوست) با برند و Origin تایید شده مشروط به پذیرش تمام توضیحات فنی مطرح شده توسط خریدار و پذیرفته شده توسط فروشنده با شرکت منعقد می گردد.

در صورت وجود مغایرت فی مابین پیشنهاد مالی و موارد تایید شده طی پیشنهاد فنی و ضوابط مربوطه، اولویت پیشنهاد فنی تایید شده می باشد، بدیهی است ملاک تحویل آیتها بر اساس پیشنهاد فنی و بر اساس مبلغ پیشنهاد مالی بدون مغایرت و تغییر می باشد.

تبصره ۱: هر گونه تغییر در موضوع و مشخصات، مقادیر، مبلغ، مدت و ... قرارداد، پس از تایید مدیران صاحبان امضاء تعهد آور خریدار و ابلاغ رسمی صاحبین امضا مجاز خریدار خواهد بود. چنانچه فروشنده بدون رعایت شرایط مقرر، هر گونه تغییری در موضوع قرارداد بعمل آورد، حق مطالبه هیچگونه وجهی از بابت تغییرات صورت گرفته از خریدار را نخواهد داشت.

ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد و اولویتهای آنها:

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک قرارداد بوده و به ترتیب ذیل دارای اولویت می باشند:

۱-۲- متن قرارداد حاضر

۲-۲- اصلاحیه، ابلاغیه، الحاقیه، و صورتجلسات (با ابلاغ صاحبین امضا مجاز) به ترتیب آخرین تاریخ صدور.

۳-۲- آخرین پیشنهاد مالی تایید شده و الزامات قراردادی



قرارداد خرید

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت مدیریت فناوری صنایع آذراب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/	شماره قرارداد:

۲-۴- مشخصات فنی موضوع قرارداد، آخرین پیشنهاد فنی تأیید شده و مکاتبات و تأییدیه‌های فنی فیما بین.

۲-۵- آخرین ویرایش POS (درخواست خرید) و دیتاشیت ارسالی خریدار.

۲-۶- اصلاحیه، ابلاغیه، الحاقیه، و صورتجلسات به ترتیب آخرین تاریخ صدور.

۲-۷- نقشه‌های کلی و تفصیلی مربوط به موضوع قرارداد.

۲-۸- AVL مورد تأیید خریدار و کارفرمای اصلی پروژه.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک، متن قرارداد و الحاقیه‌های پس از آن بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی موضوع قرارداد است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد آخرین پیشنهاد مالی (که بر اساس پیشنهاد فنی تأیید شده و Item List تأیید شده می‌باشد) و منضم به قرارداد است بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد.

ماده ۳- مدت اعتبار و مدت تحویل قرارداد:

مدت اعتبار قرارداد از تاریخ امضا تا صدور گواهی تحویل نهایی از سوی خریدار می‌باشد و مدت زمان تحویل کلیه اقلام موضوع قرارداد بصورت و به شرح :
..... پس از عقد قرارداد و واریز پیش‌پرداخت می‌باشد.

ماده ۴- تاریخ نفوذ قرارداد و شروع به کار، اجرایی شدن و محل تحویل:

۴-۱- این قرارداد پس از تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات از سوی فروشنده به نفع خریدار و از تاریخ امضاء توسط طرفین و ابلاغ از سوی خریدار به فروشنده نافذ است.

۴-۲- تاریخ شروع تعهدات قراردادی، تاریخ واریز پیش‌پرداخت از سوی خریدار می‌باشد.

در صورتیکه فروشنده حداکثر تا ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد درخواست پیش‌پرداخت ننماید و یا تضامین مورد نظر را ارائه ندهد، تاریخ ابلاغ قرارداد، ملاک شروع تعهدات قراردادی خواهد بود. همچنین فروشنده حق هر گونه ادعا در خصوص درخواست پیش‌پرداخت را تا ترم بعد پرداخت مطابق قرارداد از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۳- محل تحویل کالای موضوع قرارداد درب انبار فروشنده (انبارهای معرفی شده توسط فروشنده طی مکاتبه رسمی) می‌باشد. بنابراین فروشنده موظف است کالاهای موضوع قرارداد را بصورت سالم و نو به همراه کلیه مدارک و مستندات فنی و گواهی‌نامه‌های مربوطه در محل مذکور تحویل نماینده خریدار نماید



قرارداد خرید

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت مدیریت فناوری صنایع آذرباب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/	شماره قرارداد:

۴-۴- مسئولیت و هزینه بارگیری (داخلی و خارجی)، بسته‌بندی مناسب و مورد تأیید خریدار؛ ترخیص موضوع قرارداد، به عهده فروشنده است. بابت موارد بسته‌بندی و بارگیری، هیچ مبلغی به فروشنده پرداخت نخواهد شد و فروشنده هزینه‌های مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است. همچنین مسئولیت و هزینه حمل و بیمه نمودن (بیمه داخلی و خارجی) کالا در حین حمل به عهده فروشنده است.

تبصره ۲: فروشنده موظف است حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری بعد از تأیید ابلاغ برنده، در خصوص صدور و اخذ تأییدیه مدارک و نقشه‌های مهندسی مورد نیاز جهت شروع به فرآیند ساخت و تأمین، در فرمت مورد تأیید خریدار، اقدام نماید.

تبصره ۳: حمل کالا صرفاً در یک مرحله مجاز می‌باشد؛ و فروشنده مکلف است کل محموله مورد توافق را بصورت یکجا ارسال نماید.

حمل به دفعات تنها در صورت درخواست کتبی فروشنده و اخذ موافقت کتبی خریدار، مجاز می‌باشد. در این صورت حجم هر محموله تعداد دفعات حمل و فهرست اقلام هر مرحله میبایست قبل از هر اقدام به تأیید کتبی خریدار رسیده باشد. بدیهی است در صورت ارسال کالا بدون اخذ موافقت کتبی خریدار، فروشنده تا زمان ایفای کامل تعهدات قراردادی، حق مطالبه هر گونه وجه بابت کالای ارسالی را نخواهد داشت و کلیه مسئولیت‌ها و هزینه‌های ناشی از آن بر عهده فروشنده خواهد بود.

ماده ۵ - مبلغ قرارداد:

۵-۱- مبلغ کل قرارداد برای خرید تجهیزات موضوع قرارداد بطور مقطوع و نهائی ریال (ریال) می‌باشد، شامل تجهیز اصلی به همراه قطعات یدکی، تأمین نقشه‌ها و مهندسی، تأمین لوازم مصرفی، تأمین متریال و تجهیزات، ساخت و تهیه تجهیزات، کلیه سرتیفیکیت‌ها، License های مورد نیاز و ابزار مخصوص، بسته‌بندی و کلیه تست‌های کنترل کیفی مطابق ITP مورد تأیید خریدار و حمل و تحویل درب انبار فروشنده می‌باشد.

۵-۲- مبلغ کل قرارداد مقطوع بوده و مشمول هیچ گونه افزایش بها از قبیل تعدیل، هزینه تأمین متریال و مصالح، هزینه ساخت یا صعوبت کار، افزایش قیمت، افزایش سالانه دستمزد، افزایش نرخ ارز و نوسانات افزایشی بازار و ... نخواهد بود. و فروشنده اعتراف می‌نماید که از مقتضیات و شرایط کار و نوسانات قیمت‌ها بطور کامل آگاه است و به هیچ وجه نمی‌تواند در این زمینه ادعایی مطرح نماید و با امضای این قرارداد حق هر گونه طرح ادعایی را از خود سلب و اسقاط می‌نماید.

تبصره ۴: مبلغ قرارداد بر اساس پیشنهاد فنی تأیید شده می‌باشد، و متعاقباً ادعایی در خصوص جهل یا ابهام و سایر موارد مسموع نیست.

تبصره ۵: مالیات بر ارزش افزوده در صورت عدم شمول معافیت، علاوه بر قرارداد در مقابل ارائه صورتحساب فروشنده قابل پرداخت می‌باشد. فروشنده بایستی ضمن ارسال گواهی ثبت نام در نظام مالیاتی ارزش افزوده معتبر برای خریدار، مالیات ارزش افزوده را در هر یک از فاکتورهای خود درج و به قیمت کالاهای موضوع قرارداد اضافه نماید. بدیهی است در صورتی که براساس قوانین امکان اخذ معافیت از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده موجود باشد فروشنده موظف به پیگیری اخذ معافیت و پرداخت هزینه‌های مربوطه خواهد بود.



قرارداد خرید

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت مدیریت فناوری صنایع آذراب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/	شماره قرارداد:

تبصره ۶: مبلغ قرارداد تا زمان خاتمه قرارداد قطعی می‌باشد. فروشنده حق هرگونه تقاضای افزایش مبلغ قرارداد را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۳-۵: در صورت نیاز و پس از اخذ درخواست کتبی از خریدار بمنظور حضور نماینده فنی و تام الاختیار فروشنده برای نظارت بر نصب، راه‌اندازی و سوپروایزری اقلام موضوع قرارداد در سایت، به ازای هر نفر/روز حداکثر برابر با ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال علاوه بر مبلغ قرارداد به فروشنده پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه خرید بلیط، رفت و آمد و اقامت نفرات فروشنده بعهده خریدار می‌باشد. هرگونه حضور نماینده فروشنده تحت هر عنوان منوط به اخذ مجوز کتبی و قبلی خریدار خواهد بود و در غیر اینصورت هیچ هزینه‌ای از این بابت به فروشنده پرداخت نخواهد شد. (مبلغ این بخش جزء مبالغ مشروط بوده و درج آن در پیمان حاضر هیچگونه تعهدی را برای کارفرما ایجاد نمی‌نماید).

۴-۵: تأمین و ساخت کلیه تجهیزات و متریال مصرفی در پروژه می‌بایستی از کشورهای اروپائی، کره جنوبی (ابتدا تأیید کتبی اخذ گردد)، و ژاپن و ایران با ارائه مستندات مربوطه و با تأییدیه نماینده خریدار و یا بازرس شخص ثالث صورت پذیرد. فروشنده مجاز به استفاده از تجهیزات با متریال ساخت کشور چین، هند، روسیه، اوکراین و تایوان در ساخت کالاهای موضوع قرارداد نمی‌باشد.

تبصره ۷: استفاده از تجهیزات و متریال مصرفی سایر کشورها منوط به اخذ موافقت کتبی خریدار و تأیید Sub vendor list می‌باشد.

۵-۵: کلیه وجوه دریافتی از محل این قرارداد، صرفاً مربوط به این خرید بوده و امکان هزینه کرد آن در سایر قراردادهای فیما بین و احتساب آن‌ها از باب دیون و مطالبات سایر قراردادهای نمی‌باشد. تخلف از این بند به خریدار این حق را می‌دهد که نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۸: کلیه اسناد و مدارکی که بار مالی مازاد بر مبلغ و شرح قرارداد ایجاد نماید (شامل آیتیم جدید، دستور کار، صورتجلسات) صرفاً با امضاء و ابلاغ صاحبین امضا مجاز؛ معتبر و نافذ می‌باشد.

ماده ۶- نحوه پرداخت:

۱-۶- معادل % (..... درصد) از مبلغ کل قرارداد بعنوان پیش‌پرداخت و در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ پیش‌پرداخت، قطعی، لازم و غیر قابل فسخ و غیر مشروط و قابل تمدید ولو به دفعات که با ارائه به بانک بدون چون و چرا قابل پرداخت و قابل تمدید باشد و مورد تأیید خریدار، واریز می‌گردد.

۲-۶- % (..... درصد) از مبلغ قرارداد پس از در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ پیش‌پرداخت، قطعی، لازم و غیر قابل فسخ و غیر مشروط و قابل تمدید ولو به دفعات که با ارائه به بانک بدون چون و چرا قابل پرداخت و قابل تمدید باشد و مورد تأیید خریدار، واریز می‌گردد.



قرارداد خرید

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت مدیریت فناوری صنایع آذراب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/	شماره قرارداد:

۴-۶-۵٪ (پنج درصد) از مبلغ کل قرارداد پس از ارائه و تأیید مدارک زیر به فروشنده پرداخت می‌گردد:

- نامه درخواست فروشنده، - ارائه مفصلاً حساب تأمین اجتماعی از طرف فروشنده.

تبصره ۹: آزادسازی تضمین پیش پرداخت و میان پرداخت: بعد از حمل و تحویل بی عیب و نقص کلیه کالای موضوع قرارداد به محل مورد تأیید خریدار و صدور MRS از سوی کارفرمای اصلی با درخواست کتبی فروشنده و در صورت عدم بدهی به خریدار و بعد از تأیید خریدار قابل آزادسازی است.

تبصره ۱۰: در صورت عدم تحقق هریک از شروط عنوان شده در این ماده، خریدار حق دارد از پرداخت جلوگیری به عمل آورده و در این رابطه هیچ گونه اعتراضی از سوی فروشنده مسموع نخواهد بود. بدیهی است کلیه تاخیرات و مسئولیت‌ها و خسارات ناشی از عدم ایفای تعهدات فروشنده، مستقیماً به عهده فروشنده است.

ماده ۷- کسورات:

۷-۱- هرگونه مالیات، حقوق و عوارض و سایر هزینه‌ها و کسورات قانونی مشمول این قرارداد به عهده فروشنده می‌باشد و خریدار در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۲- ۵٪ از مبلغ قرارداد مطابق ماده ۳۸ تأمین اجتماعی کسر و نزد خریدار به عنوان ودیعه نگهداری می‌شود که در خاتمه قرارداد مبلغ مکسوره به همراه ترم آخر پرداخت (مطابق ماده ۶ قرارداد)، پس از ارائه مفصلاً حساب به فروشنده مسترد خواهد شد. پرداخت هرگونه جرائم احتمالی ناشی از اقدامات فروشنده به عهده و هزینه وی می‌باشد. بدیهی است، اخذ مفصلاً حساب و ارائه آن به خریدار بعهد و هزینه فروشنده می‌باشد.

ماده ۸- تضامین قراردادی:

۸-۱- فروشنده متعهد است همزمان با ابلاغ و به هزینه خود، نسبت به اخذ و ارائه‌ی ضمانت نامه بانکی انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد به منظور تضمین اجرای مناسب کارهای قرارداد اقدام نماید. این ضمانت نامه باید یک ضمانت نامه بانکی (مورد تأیید و به نفع خریدار (قطعی، لازم، غیر قابل فسخ و غیر مشروط (بی قید و شرط) و قابل تمدید ولو به دفعات که با ارائه به بانک بدون چون و چرا قابل پرداخت و قابل تمدید) باشد که توسط یکی از بانک‌های جمهوری اسلامی ایران و به شکل قابل قبول و معتبر تا پایان دوره تضمین صادر شده باشد. (بعد از دریافت تضمین مذکور؛ قرارداد امضا و ابلاغ قرارداد انجام می‌گردد).

تبصره ۱۱: در صورت عدم ارائه تضمین انجام تعهدات در موعد مقرر خریدار می‌تواند نسبت به ابطال قرارداد اقدام و مبادرت به ضبط تضامین شرکت در مناقصه اقدام نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید



قرارداد خرید

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت مدیریت فناوری صنایع آذراب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/	شماره قرارداد:

تبصره ۱۲: میزان ضمانت نامه بانکی به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد می باشد تضمین مذکور مطابق شرایط ذکر شده می بایست قابل تمدید یکطرفه از سوی خریدار برای کل مدت قرارداد باشد، ضمانت نامه موصوف پس از انجام مسئولیت های دوره تضمین و صدور گواهی نامه تحویل نهایی و صورت جلسه تسویه حساب با فروشنده و پس از پایان دوره قرارداد و تحویل کتابچه نهایی (فاینال بوک) و تسلیم مفصاحساب بیمه و ارائه لایحه تأخیرات و پس از بررسی و تأیید خریدار و اخذ اقرارنامه اسقاط ادعا، قابل استرداد خواهد بود. گواهی نامه تحویل نهایی از طرف خریدار، پس از طی دوره تضمین و رفع نواقص و عیوب احتمالی صادر خواهد شد. بدیهی است؛ هزینه های بانکی مربوط به تمدید بر عهده فروشنده خواهد بود.

۸-۳ در صورت افزایش یا کاهش بهای قرارداد در نتیجه ی تغییر در مقادیر کارها، مبالغ ضمانت نامه انجام تعهدات به تناسب و با تأیید خریدار، توسط فروشنده افزایش و یا کاهش داده خواهد شد.

۸-۴ فروشنده حق طرح هیچگونه ادعای حقوقی و قراردادی علیه خریدار را ندارد و در این موارد خریدار میتواند خسارت خود را از محل این ضمانت نامه و سایر مطالبات فروشنده به تشخیص خود و بدون نیاز به طرح هر گونه دعوای حقوقی کسر نماید و فروشنده حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۵ شرکت به همراه مدیران شرکت مذکور برای اجرای قرارداد و ایفای تعهدات و مسئولیتهای قراردادی خود وفق ماده ۴۰۳ قانون تجارت ایران در مقابل خریدار دارای مسئولیت تضامنی خواهند بود.

ماده ۹ - دوره تضمین:

۹-۱ دوره گارانتی کالاهای موضوع قرارداد، از طرف فروشنده برای مدت ۱۸ ماه از زمان نصب و بهره برداری و یا برای مدت ۳۶ ماه از زمان تحویل تضمین می گردد. (هر کدام زوتر حادث گردد). چنانچه در خلال مدت مذکور در این ماده معایب و نقایصی در کالای موضوع قرارداد مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی منضم به قرارداد و یا بکار بردن مصالح و مواد نامناسب و نامرغوب و یا عدم مطابقت با نقشه های تایید شده توسط خریدار باشد، فروشنده موظف است چنین معایب و نقایص را به هزینه خود رفع نماید. خریدار به محض مشاهده چنین معایب و نقایص، مراتب را کتباً به فروشنده ابلاغ و فروشنده مکلف است بعد از ابلاغ کتبی شروع به رفع معایب و نقایص ابلاغ شده نموده و آنها را طی مدتی که با توافق خریدار تعیین می شود مرتفع نماید. در صورت امتناع فروشنده از اقدام به رفع آنها (حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از ابلاغ کتبی) خریدار مجاز خواهد بود بنابر تشخیص خود راساً نسبت به رفع نقایص و معایب مربوطه اقدام و هزینه های تمام شده را به اضافه ۲۰٪ هزینه بالاسری از محل تضمین انجام تعهدات یا تضامین دیگر و یا هر گونه مطالبات فروشنده بدون هر اقدام قضایی و مراتب اداری وصول نماید.

تبصره ۱۴: تشخیص نحوه بهره برداری صحیح از کالای موضوع قرارداد بر عهده خریدار و نظر ایشان قاطع و لازم الاجرا می باشد.



قرارداد خرید

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت مدیریت فناوریان صنایع آذراب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

۲-۹- در صورتیکه به هر دلیل خریدار نتواند پس از پایان دوره تضمین، کالاهای موضوع قرارداد را به بهره برداری رسانده و مورد آزمایش قرار دهد و دوره تضمین نیز بدون ارزیابی و سنجش موضوع قرارداد پایان پذیرد و تضمین انجام تعهدات نیز به فروشنده مسترد گردد، این موضوع نافی مسئولیتهای فروشنده نخواهد بود و چنانچه خریدار در زمان بهره برداری متوجه عیوب و نقایص ناشی از قصور فروشنده گردد، فروشنده مسئول رفع کامل نقایص خواهد بود. چنانچه بخشی از کالای موضوع قرارداد حتی خارج از دوره گارانتی و ناشی از نقص تعهد فروشنده دچار عیب و نقص گردد فروشنده موظف است اقدامات لازم را جهت رفع عیوب و یا تعویض اقلام معیوب و تحویل آن به خریدار معمول نماید.

ماده ۱۰ - بازرسی و نظارت:

- فروشنده موظف است پس از امضاء و انعقاد قرارداد بلافاصله جهت کنترل موضوع قرارداد و بازرسی در مراحل مختلف (مطابق با ضوابط و پیوستهای قرارداد و ITP تأییدشده خریدار) با نماینده خریدار تماس حاصل نموده و همچنین ۱۰ روز قبل از آماده بودن کالا در محل کارگاه فروشنده و تحویل هر قسمت از کالای موضوع قرارداد، خریدار را جهت اعزام نماینده بازرسی فنی و کنترل نهایی کتبا مطلع نماید و هرگونه همکاری را در این رابطه با نمایندگان خریدار بعمل آورد. بدیهی است صدور مجوز ارسال کالا به کارگاه خریدار، موکول به تأیید نهایی کارشناسان و نمایندگان خریدار می باشد.

- نظارت بر اجرای کلیه تعهداتی که فروشنده طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است بعهده خریدار و یا نماینده وی که کتبا به فروشنده معرفی شده باشد خواهد بود. تأیید کارفرما در هر زمینه رافع مسئولیتهای فروشنده طبق مفاد این قرارداد نمیشود و فروشنده مسئول کلیه امور مندرج در شرح این قرارداد می باشد.

تبصره ۱۵: فروشنده موظف است در زمان اعلام هر پارت از بازرسی مدارک و سرتیفیکیت های مربوط به همراه آیتم لیست اقلامی که قرار است بازرسی شوند را به همراه نوت بازرسی ارسال نماید.

- فروشنده باید کالای موضوع قرارداد را به هزینه خود همانگونه که در مشخصات فنی تأییدشده خریدار بیان شده است آزمایش و تست نموده و گواهی های مربوطه را با هر محموله تحویل خریدار نماید.

- در صورتیکه در مواقع بازرسی، کالای موضوع قرارداد از لحاظ جنس و یا ساخت معیوب بوده و یا طبق مشخصات فنی منضم به قرارداد تهیه نشده باشد خریدار می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از فروشنده بخواهد و فروشنده متعهد است ظرف پنج روز کاری نسبت به تهیه کالای بدون نقص اقدام نماید. در صورتیکه فروشنده در موعد مقرر نسبت به ارسال کالای جایگزین اقدام ننماید خریدار حق دارد نسبت به فسخ قرارداد اقدام و نسبت به وصول کل مبلغ تضامین فروشنده اقدام نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.



قرارداد خرید

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت مدیریت فناوری صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

چنانچه بنا بر درخواست فروشنده و هماهنگی بین فروشنده، خریدار و بازرس، جلسه بازرسی توسط فروشنده ملغی اعلام گردد و یا کالا به همراه مدارک فنی معتبر ارائه نگردد و یا پس از حضور بازرس مشخص گردد فروشنده آمادگی لازم را جهت بازرسی کالا ندارد، کلیه هزینه های تحمیل شده به خریدار جهت هر روز بازرسی و ایاب و ذهاب برعهده فروشنده خواهد بود.

ماده ۱۱ - تعهدات فروشنده:

- ۱-۱۱- فروشنده متعهد گردید، کالای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد تهیه و به خریدار تحویل نماید.
- ۲-۱۱- فروشنده باید تمامی استانداردها، موارد کنترل کیفیت و انتخاب اجناس و مواد اولیه مناسب را به گونه ای که در ضوابط قرارداد قید گردیده است مد نظر قرار داده هرگونه تغییر در موارد فوق را به اطلاع خریدار رسانده و تقاضای بررسی و تصویب کتبی آن را بنماید.
- ۳-۱۱- فروشنده متعهد گردید، در صورت نیاز تمامی تمهیدات و هماهنگی های لازم برای انجام آزمایش های کیفی و فنی طبق ITP مورد تأیید خریدار توسط بازرس را فراهم آورد و نیز متعهد می گردد که هرگونه اشکال و نقص فنی را که در اثر کنترل فنی بازرس اعلام می گردد به سرعت بر طرف سازد.
- ۴-۱۱- فروشنده متعهد گردید، نقایص را پس از تحویل اولیه بنحوی که رضایت خریدار را فراهم آورد برطرف سازد. بدیهی است در صورتی که نقایص مطرح شده حداکثر ظرف ۱۰ روز توسط فروشنده مرتفع نگردد خریدار مجاز خواهد بود بر مبنای مفاد ماده ۹ (دوره تضمین) نسبت به رفع نواقص اقدام نموده و هزینه های انجام شده را از محل تضامین و یا سایر مطالبات وی و یا از هر طریق دیگری که مقتضی بداند بدون هرگونه اقدام و تشریفات اداری و اقدام قضایی جبران نماید.
- ۵-۱۱- تعهدات فروشنده زمانی بطور کامل انجام شده تلقی می گردد که گواهی نهایی تحویل کالا را از خریدار دریافت نموده باشد.
- ۶-۱۱- فروشنده متعهد گردید، حداکثر ظرف مدت سه روز کاری از امضا قرارداد نسبت به حضور در جلسه KOM و صدور و ارسال مدارک مطابق VPIS تأیید شده در فرمت پروژه اقدام نماید، بدیهی است جلسه KOM حداکثر ظرف مدت سه روز کاری از امضا قرارداد برگزار می گردد، پس از برگزاری جلسه KOM نسبت به صدور و ارسال مدارک مطابق VPIS تأیید شده اقدام می گردد، جهت بررسی مدرک ITP، نسبت به برگزاری جلسه PIM اقدام می گردد.
- ۷-۱۱- فروشنده متعهد گردید حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری از ابلاغ رسمی قرارداد، نسبت به صدور و ارسال مدارک مهندسی و ساخت مطابق VPIS تأیید شده، شامل: General Drawing، Calculation، Datasheet، و ... در فرمت پروژه، اقدام نماید.
- ۸-۱۱- فروشنده متعهد گردید، مدارک مهندسی را به نحوی صادر و ارسال نماید که امکان صدور مجوز ساخت حداکثر طی مدت چهار هفته کاری، از سوی خریدار میسر گردد.
- ۹-۱۱- فروشنده متعهد گردید، نسبت به ارسال برنامه زمان بندی قرارداد و WBS در فرمت مورد تأیید خریدار اقدام نماید.



قرارداد خرید

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت مدیریت فناوری صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

۱۱-۱۰- فروشنده متعهد گردید، مطابق صورتجلسه KOM پس از دریافت اعلام نظر (Comment) از جانب خریدار (ظرف مدت ۴ روز کاری)، نسبت به رفع آن و ارسال پاسخ اقدام نماید.

۱۱-۱۱- فروشنده متعهد گردید، به منظور بررسی وضعیت قرارداد، گزارش پیشرفت قرارداد را هر دو هفته یکبار و بصورت منظم، به صورت رسمی، در فرمت مورد تأیید خریدار ارائه نماید. گزارش موصوف شامل گزارش تشریحی پیشرفت همه بخش‌های قرارداد (مهندسی، خرید، بازرسی، ساخت) در فرمت اکسل و برنامه زمانبندی بروز رسانی شده در فرمت نرم افزار پریماورا یا مایکروسافت پراجکت همراه با حداقل ۵ تصویر از آخرین وضعیت، می باشد.
با در نظر گرفتن ارسال رونوشت به آدرس ایمیل‌های زیر:

Commercial2@azarab.ir ,

تبصره ۱۶: در صورت عدم ارائه گزارش وضعیت پیشرفت قرارداد مطابق الزامات قراردادی، خریدار مکلف است مراتب را به صورت کتبی به فروشنده اعلام نماید. در صورت تداوم عدم ارائه گزارش علی‌رغم اخطار کتبی و حداکثر تا سه نوبت متوالی، این امر به منزله قصور فروشنده در ایفای تعهدات قراردادی تلقی می گردد. در این حالت:

- ۱- فروشنده مشمول جریمه تأخیر به میزان ۰.۶ درصد مبلغ کل قرارداد به ازای هر روز تأخیر مطابق مفاد قرارداد خواهد بود.
- ۲- خریدار مهلتی معقول و مشخص (حداکثر هفت (۷) روز کاری)، جهت رفع تخلف به فروشنده اعطا مینماید.
- ۳- در صورت عدم رفع تخلف در مهلت مقرر، خریدار مجاز خواهد بود وفق ماده ۲۲ قرارداد، نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.
- ۱۱-۱۲- فروشنده متعهد گردید ظرف مدت ۵ روز کاری پس از نهائی شدن مدارک و اخذ مجوز ساخت و تأمین، از سوی خریدار نسبت به سفارش گذاری موضوع قرارداد و ارائه اسناد مثبت به بدون قیمت به خریدار اقدام نماید.
- ۱۱-۱۳- فروشنده متعهد گردید، همراه با ارسال محموله نسبت به ارسال اسناد حمل شامل (بارنامه، بیمه‌نامه، گواهی مبدا COO، صورت-حساب، پکینگ لیست (در فرمت مورد تأیید خریدار)) طی نامه رسمی اقدام نماید؛ در خصوص پکینگ لیست (فایل NATIVE, DETAILED, MASTER) تجهیزات موضوع قرارداد؛ قبل از حمل به نماینده خریدار (معرفی شده در نامه ابلاغ قرارداد) ارسال و به تأیید خریدار رسانیده؛ و یک نسخه از فایل مذکور را بر روی بسته‌ها نصب نماید.
- تبصره ۱۷: در صورت انجام حمل به دفعات با تأیید خریدار (مطابق تبصره ۲ و ۳ ذیل ماده ۴)؛ ارسال مدارک صدرا اشاره برای هر پارت الزامی می باشد.

ماده ۱۲ - مالکیت و محرمانه بودن قرارداد:



قرارداد خرید

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت مدیریت فناوری صنایع آذراب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

مالکیت قانونی و بهره‌برداری از کلیه نقشه‌ها و سایر مدارک مرتبط با قرارداد متعلق به خریدار بوده و فروشنده متعهد می‌باشد که ضمن ارائه اصل مدارک به خریدار آنها را محرمانه تلقی کرده و اقدامات لازم را در حفظ و نگهداری و عدم دسترسی اشخاص ثالث به اطلاعات مربوطه به عمل آورد. بدیهی است هرگونه بهره‌برداری فروشنده از مدارک مذکور منوط به اخذ مجوز کتبی از کارفرما خواهد بود.

ماده ۱۳ - هزینه های جانبی:

پرداخت کلیه هزینه‌های جانبی مربوط به فراهم نمودن امکانات و مقدمات لازم جهت بازرسی فنی و آزمایش کالاهای موضوع قرارداد طبق ITP تایید شده که برای اعمال بازرسی فنی توسط نماینده خریدار صورت می‌گیرد بعهده فروشنده می‌باشد.
تبصره ۱۸: هزینه دستمزد و ایاب و ذهاب مربوط به بازرس فنی بعنوان نماینده خریدار برعهده خریدار است.

ماده ۱۴ - عدم واگذاری به غیر:

فروشنده حق واگذاری هیچ قسمت از کالای موضوع قرارداد را جزاً و کلاً بدون دریافت اجازه کتبی و قبلی خریدار به غیر نخواهد داشت و اجازه خریدار فروشنده را در قبال تعهدات و مسئولیت‌های خویش نسبت به خریدار به هیچ وجه مبری نخواهد کرد. در هر صورت هرگونه خسارت از این بابت که به خریدار وارد آید به عهده و هزینه فروشنده است.

ماده ۱۵ - عدم وجود واسطه :

فروشنده اعتراف می‌نماید که در این قرارداد واسطه‌ای وجود نداشته و حق دلالی و یا کمیسیون و نظایر آن را نپرداخته است و قطعات بکار رفته در ساخت و تامین کالای موضوع قرارداد به صورت نو و دارای اصالت بوده و از سازنده اصلی تامین شده است. چنانچه خلاف این مطلب بنحوی از انحاء معلوم شود خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات را به نفع خود ضبط نماید.

ماده ۱۶ - مسوولیت قراردادی:

مسوولیت فروشنده در این قرارداد برابر با صد و بیست درصد مبلغ قرارداد است. بدیهی است در صورت ایجاد خسارت در سایت به اموال این کارفرما یا کارفرمای اصلی ناشی از قصور پیمانکار، حد مسئولیت مالی صدق نخواهد کرد و فروشنده موظف به جبران خسارات این کارفرما یا کارفرمای اصلی در کوتاه‌ترین زمان ممکن و به هزینه خود می‌باشد.

ماده ۱۷- قانون حاکم و زبان قرارداد:

قانون حاکم بر این قرارداد منحصراً قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود. قرارداد حاضر به زبان فارسی تهیه شده است و ضروریست کلیه مکاتبات به زبان فارسی صورت گیرد. فروشنده مکلف است مدارک فنی را به زبان انگلیسی تهیه نماید.

ماده ۱۸ - جریمه تأخیر:



قرارداد خرید

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت مدیریت فناوریان صنایع آذرآب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

۱-۱۸- در صورت عدم ارائه مدارک (مطابق اسپک و استاندارد و در فرمت پروژه) مندرج در ماده یازده قرارداد، خریدار مجاز می باشد به ازای هر هفت روز تقویمی تأخیر، (۰.۳٪) ارزش کل قرارداد را بعنوان وجه التزام محاسبه و از مطالبات یا صورت وضعیت های فروشنده کسر نماید.

۲-۱۸- در صورتیکه تأخیر در ارسال مدارک فوق از ۲۸ روز تقویمی تجاوز نماید، خریدار مجاز می باشد علاوه بر اخذ جریمه های مندرج در بند ۱-۱۸- نسبت به ضبط تضامین قراردادی و فسخ یک طرفه قرارداد اقدام و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود ساقط می نماید. هرگاه فروشنده در تحویل کالای موضوع قرارداد با توجه به مفاد ۴ و ۳ قرارداد تأخیر داشته باشد جریمه تأخیر بشرح زیر به وی تعلق خواهد گرفت.

۴-۱۸- در صورت بروز تأخیر غیر مجاز در اجرای کارهای موضوع قرارداد، به ازای هر هفت روز تقویمی تأخیر معادل ۱٪ (یک درصد) ارزش موضوع کالای تحویل نشده خسارت تأخیر توسط فروشنده پرداخت می گردد.

۵-۱۸- حداکثر جریمه تأخیر بیش از ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد نخواهد بود و خریدار حق دارد جریمه متعلقه را از محل مطالبات و تضامین فروشنده بدون اقدام قضایی و مراتب اداری وصول نماید.

۶-۱۸- تشخیص غیر مجاز بودن تأخیرات فروشنده براساس مستندات طرفین و منطق فنی با خریدار است.

۷-۱۸- در صورتی که میزان تأخیرات بیش از یک پنجم مدت قرارداد باشد، خریدار حق دارد قرارداد را بعلت قصور فروشنده بدون قبول هیچگونه اعتراضی از طرف فروشنده فسخ نموده و جرایم قراردادی و خسارات وارده را بنابر تشخیص خود محاسبه و بصورت نقدی دریافت و یا بدون هرگونه تشریفات اداری و یا اقدام قضایی از محل مطالبات و یا تضامین فروشنده وصول نماید.

ماده ۱۹ - افزایش یا کاهش حجم قرارداد:

خریدار می تواند با شرایط و قیمت توافق شده در این قرارداد، حجم قرارداد را تا سقف ۲۵٪ از مبلغ موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد و تا زمان اختتام قرارداد، کسر و یا اضافه نماید و فروشنده موظف است نسبت به انجام کار جدید با قیمتهای قرارداد اقدام نماید. در هر حال مراتب کتبا به فروشنده ابلاغ خواهد شد.

تبصره ۱۹: در صورتیکه خریدار انجام کارهایی را از فروشنده درخواست نماید که برای آنها قیمتهایی در فهرست بهاء و مقادیر کار منضم به پیمان پیش بینی نشده باشد، قیمتها بر اساس توافق طرفین تعیین خواهد شد.

ماده ۲۰ - حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرا یا تفسیر و تعبیر مفاد این قرارداد طرفین مکلف هستند موضوع اختلاف را ابتدا از طریق مذاکره و تفاهم حل و فصل نمایند. در صورت عدم حصول نتیجه موضوع در صلاحیت محاکم صالح قضایی اراک خواهد بود.



قرارداد خرید

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت مدیریت فناوری صنایع آذراب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

در هر حال تا زمان حصول نتیجه وفق موارد فوق، فروشنده باید به تعهدات خود در اجرا و انجام کارهای موضوع قرارداد بر طبق تفاسیر خریدار ادامه دهد و در این صورت، خریدار نیز به تعهدات خود وفق شرایط قرارداد متعهد خواهد بود.

ماده ۲۱ - حوادث قهریه و غیر مترقبه:

حوادث قهری به معنی شرایطی است غیر قابل پیش بینی، قهری و خارج از اراده و کنترل طرفین قرارداد که پس از شروع قرارداد بوجود می آید و ادامه و اجرای تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد و تعهدات ناشی از آن را غیر ممکن می سازد و بر طرف نمودن آن از حیطه اراده طرفین قرارداد خارج است، شامل و نه محدود به جنگ، سیل، زلزله و غیره. خریدار و فروشنده بطور کامل در قبال تأخیرات ناشی از حوادث قهریه و غیر مترقبه (فارس ماژور) خارج از کنترل طرفین از قبیل سیل، زلزله و سایر بلایای طبیعی، مسئولیتی بر عهده نخواهند داشت و هر یک از آنها مکلف هستند ظرف مدت ده (۱۰) روز از تاریخ شروع فارس ماژور طرف دیگر را که شرایط احراز فارس ماژور برای آن به اثبات رسیده باشد، کتباً از علت امر مطلع و در اولین فرصت و ظرف مدت یک هفته تشکیل جلسه مشترک دهند. در هر صورت فروشنده و خریدار باید حداکثر تلاش و سعی خود را اعمال نمایند و تا آنجائیکه ممکن است اجرای تعهدات خود را ادامه دهند. چنانچه بواسطه فارس ماژور ادامه قرارداد غیر عملی باشد و برطرف شدن مشکلات انتظار نرود و یا اجتناب از آنها ممکن نبوده و یا شروع مجدد عملیات پس از یک ماه امکان پذیر نباشد، موضوع خاتمه دادن مفاد قرارداد را با تنظیم صورت جلسه مشترک توسط طرفین مورد توافق قرار دهند. در این صورت فروشنده تنها مستحق دریافت هزینه کالای تحویلی خواهد بود و چنانچه اضافه بر آن دریافت نموده باشد متعهد به استرداد آن و انجام تسویه حساب نهایی می باشد.

تبصره ۲۰: طرفین توافق دارند که مواردی مانند نوسانات ارزی، تورم سالیانه، اعمال تحریم های جدید، تغییر قوانین و مقررات، ایجاد و توسعه محدودیتهای ثبت سفارش و مجوز واردات، تغییر در هزینه ها و تعرفه ها، مالیات، بهای دستمزد از موارد فارس ماژور تلقی نشده و موجب معافیت فروشنده از مسئولیت های خود طبق این قرارداد نمی شود.

ماده ۲۲ - فسخ قرارداد:

- خریدار می تواند در صورت وقوع هر یک از موارد زیر قرارداد را فسخ نماید:
- در صورت تحقق شروط مندرج در مفاد قرارداد، خریدار می تواند بطور یکجانبه از طریق ابلاغ کتبی به فروشنده، نسبت به فسخ کل قرارداد یا بخشی از آن که مورد تاخیر قرار گرفته است اقدام نماید.
- ورشکستگی، مصادره اموال و یا توقیف اموال یا ماشین آلات فروشنده از سوی محاکم قضایی بگونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.
- عدم ارائه به موقع ضمانت نامه های پرداخت (مطابق ماده ۶) و انجام تعهدات (مطابق ماده ۸) مطرح شده در قرارداد.



قرارداد خرید

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت مدیریت فناوریان صنایع آذراب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/ /	شماره قرارداد:

- چنانچه فروشنده در هر مقطع زمانی در اجرای هر کدام از تعهدات یا شرایط قرارداد قصور نماید، خریدار می تواند بطور یکجانبه از طریق ابلاغ کتبی به فروشنده، نسبت به فسخ کل قرارداد یا بخشی از آنکه مورد قصور قرار گرفته است اقدام نماید.
- نقض تمام و یا قسمتی از مفاد قرارداد توسط فروشنده.
- تأخیر فروشنده در تحویل کالا بیش از حداکثر زمان قید شده در قرارداد.
- واگذاری قرارداد بصورت کلی یا جزئی بدون اطلاع و تایید کتبی خریدار به غیر.
- وجود واسطه.
- در صورت وقوع هر یک از موارد فوق خریدار ابتدا طی اخطار کتبی با ذکر مورد به فروشنده از وی می خواهد که ظرف مدت پانزده (۱۵) روز تقویمی به تعهدات خود عمل نماید در صورتیکه فروشنده ظرف مهلت مقرر نتواند به تعهدات خود عمل نماید فسخ قرارداد ابلاغ شده تلقی می گردد.
- در صورت خاتمه قرارداد بنحو فوق، فروشنده می بایستی ظرف ۱۰ روز کاری نسبت به استرداد پیش پرداخت دریافتی به حساب خریدار اقدام نماید. بدیهی است در صورتیکه فروشنده بخشی از کالای خریداری شده تحت قرارداد را حمل نمود و مورد تایید خریدار نیز واقع گردیده باشد، در صورت موافقت خریدار فروشنده می تواند پس از کسر مبلغ مذکور از مبلغ پیش پرداخت نسبت به بازپرداخت مابه التفاوت پیش پرداخت دریافتی ظرف مدت ۱۰ روز کاری اقدام نماید و خریدار مبالغی را که مطابق با این قرارداد بابت کالای تحویلی به فروشنده تعلق می گیرد مشروط به اینکه کالای مذکور بدون عیب و نقص باشد به وی پرداخت می نماید. در کلیه موارد فسخ قرارداد به استثناء فورس ماژور خریدار علاوه بر ضبط تضامین انجام تعهدات فروشنده و همچنین سایر حقوقی که به موجب این قرارداد دارا خواهد شد، می توان جبران خسارت وارده را از فروشنده مطالبه و از محل مطالبات وی بدون اقدام قضایی و مراتب اداری وصول نماید و فروشنده حق هر گونه اعتراض و یا شکایت را از خود سلب و ساقط می نماید.
- تبصره ۲۱: هرگونه عودت وجه در صورت تأیید خریدار می بایست متناسب با نرخ تسعیر فروش حواله سامانه سنا در تاریخ عودت وجه صورت پذیرد.
- خریدار می تواند در هر مقطع زمانی با ابلاغ کتبی به فروشنده، صرفاً بنا بر مصالح خود وبدون اینکه قصوری متوجه فروشنده باشد، نسبت به فسخ کل قرارداد یا بخشی از آن اقدام نماید. این نوع فسخ بلافاصله پس از تسلیم ابلاغ کتبی به فروشنده، و یا از تاریخی که در متن ابلاغیه تصریح می شود، نافذ خواهد بود.
- چنانچه کل قرارداد یا بخشی از آن به ترتیب مذکور در بند صدرالاشاره فسخ شود، موظف است بهای آن قسمت از کالایی را که تا قبل از فسخ با رعایت کلیه شرایط قرارداد تحویل شده و موعد پرداخت آن فرا رسیده است، به فروشنده پرداخت نماید.



قرارداد خرید

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت مدیریت فناوری صنایع آذراب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/	شماره قرارداد:

- صرف نظر از علت فسخ، فروشنده موظف است پس از دریافت اختاریه یا ابلاغیه کتبی خریدار یا مبنی بر فسخ قرارداد، یا در تاریخی که در اختاریه یا ابلاغیه مذکور تصریح شده است، اقدامات مشروحه زیر را بعمل آورد:
- مراتب را به خریدار برساند و اجرای قرارداد را متوقف نموده و کلیه سفارشات تبعی را مختومه نماید.
- کالایی را که تا آن تاریخ تکمیل و یا بهای آن دریافت شده است به تحویل دهد.
- تمام حقوق حاصل از سفارشات را به واگذار نماید.
- تمام نقشه ها، جداول، مشخصات و سایر مدارکی را که در ارتباط با قرارداد توسط فروشنده (یا منابع خرید فروشنده) تهیه شده و یا از طرف خریدار در اختیار فروشنده قرار گرفته است، به خریدار و تحویل نماید.
- فسخ قرارداد موجب مصونیت فروشنده از طرفیت دعاوی اشخاص ثالث که در ارتباط با قرارداد و قبل از فسخ آن اقامه یا ناشی شده باشد، نخواهد بود.
- علاوه بر موارد مذکور در بالا اختیار فسخ قرارداد در تمام موارد مقرر در این ماده منجمله موارد زیر را در رابطه با قرارداد خواهد داشت: تاخیر در شروع؛ رها کردن یا تعطیل نمودن کارهای قراردادی؛ عدم توانایی مالی وفنی، قصور در اجرای تعهدات، عدم انجام تعهدات؛ بروز فساد مالی فروشنده در ارتباط با اشخاص ثالث؛ ضعف آشکار در انجام تعهدات قراردادی بنا به تشخیص خریدار و دستگاه نظارت؛ محکومیت فروشنده به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات شود و در مواردی که به تشخیص خریدار فروشنده مرتکب یکی از موارد مندرج در بندهای آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه شود، انحلال و ورشکستگی. ضمانت اجرای این بند ضبط تضمین/تضمین ها به منظور جبران خسارت وارده است.

ماده ۲۳ - خاتمه قرارداد:

خریدار می تواند در هر مرحله از کار با اعلام کتبی ۱۰ روزه به قرارداد خاتمه داده و بابت کالاهای تحویل شده (مشروط بر بدون عیب و نقص بودن) با فروشنده تسویه حساب نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراض و یا شکایت را از خود سلب می نماید. همچنین در خصوص کالاهای سفارش گذاری شده و قابل تحویل توسط خریدار مطابق با زمان تحویل منطبق بر قرارداد و برنامه ریزی تحویل اقدام و خریدار نسبت به تسویه حساب اقلام مذکور اقدام می نماید.

ماده ۲۴ - بسته بندی:

۱-۲۴- فروشنده بایستی کلیه اقلام موضوع قرارداد را برای تحویل به نحوی بسته بندی و آماده نماید که از هرگونه آسیب و صدمه مصون باشد. فروشنده مسئول جبران کلیه خسارات ناشی از هرگونه نقصان و صدمه در طرز صحیح بسته بندی می باشد و جبران خسارت از طریق تعویض اقلام خسارت دیده یا هر روش دیگری که خریدار در چهار چوب قرارداد صلاح بداند صورت خواهد گرفت.



قرارداد خرید

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت مدیریت فناوری صنایع آذراب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵/	شماره قرارداد:

۲-۲۴- ترتیب تحویل بایستی بر طبق دستورالعمل ها و مفاد قرارداد بگونه ای باشد تا خریدار اطمینان یابد که کالای موضوع قرارداد را بطور کامل تحویل گرفته است. هنگام تحویل کالاهای موضوع قرارداد در محل توافق شده ، چنانچه خریدار متوجه اختلافاتی از جمله کسری، تهیه کالای اشتباهی یا خسارت ناشی از ضعف و نامرغوب بودن بسته بندی گردد این موارد را کتباً به فروشنده اطلاع خواهد داد و در اینصورت فروشنده می بایست سریعاً نسبت به جایگزین نمودن اقلام مربوطه بدون هیچگونه هزینه ای برای خریدار و بطور مجانی اقدام نماید. خریدار می تواند بنا به تشخیص خود کالای ناقص را پذیرفته و هزینه کالای کسری یا ناقص و یا صدمه دیده را از مطالبات فروشنده کسر نماید.

۳-۲۴- رویه و الزامات بسته بندی مورد تأیید خریدار و کارفرمای محترم پروژه، به شماره ... به پیوست می باشد.

ماده ۲۵ - رعایت مقررات قانونی:

فروشنده باید در همه موارد از قوانین، مقررات، دستورالعمل ها، آئین نامه های مراجع ذیصلاح مملکتی تبعیت نماید و خریدار در مقابل هرگونه دعاوی ناشی از تخلف از قوانین و مقررات و دستورالعمل ها و آیین نامه ها از هرگونه مسئولیتی مبری می باشد.

ماده ۲۶ - مالکیت و محرمانه بودن قرارداد :

مالکیت قانونی و بهره برداری از کلیه نقشه ها و سایر مدارک مرتبط با قرارداد متعلق به خریدار بوده و فروشنده متعهد می باشد که ضمن ارائه اصل مدارک به خریدار آنها را محرمانه تلقی کرده و اقدامات لازم را در حفظ و نگهداری و عدم دسترسی اشخاص ثالث به اطلاعات مربوطه به عمل آورد. بدیهی است هرگونه بهره برداری فروشنده از مدارک مذکور منوط به اخذ مجوز کتبی از کارفرما خواهد بود.

ماده ۲۷ - اقامتگاه طرفین:

۱-۲۷- کلیه مکاتبات و هرگونه اخطار و یا اعلام کتبی از طرف هر یک از متعاقدين به طرف دیگر بوسیله پست سفارشی و یا دور نگار به آدرس قید شده در زیر ارسال می گردد:

خریدار : شرکت مدیریت فناوری صنایع آذراب

نشانی دفتر مرکزی: تهران - میدان ونک - خیابان ملاصدرا - پلاک ۱۵ تلفن : ۸۴۹۲۲۱۰۰-۸۸۷۹۹۲۶۵ - دورنگار : ۸۸۷۹۹۴۴۳-

۸۸۷۹۹۲۶۵

نشانی کارخانه: اراک - میدان صنعت - تلفن ۹ - ۰۸۶-۳۳۱۳۶۲۰۱ - دورنگار : ۰۸۶-۳۳۱۳۴۳۸۲

آدرس رایانامه:

فروشنده: نشانی : آدرس رایانامه: ,

۲-۲۷- طرفین موظف هستند در صورت تغییر آدرس و یا شماره های تلفن و یا دورنگار مراتب را بلافاصله به یکدیگر اطلاع دهند.

در صورتیکه طرفین یکدیگر را از تغییر آدرس مطلع ننمایند ارسال مکاتبات به نشانی های فوق ابلاغ شده تلقی خواهد شد.



قرارداد خرید

نام فروشنده:	نام کارفرما/ خریدار: شرکت مدیریت فناوری صنایع آذر آب (سهامی عام)
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۵ /	شماره قرارداد:

ماده ۲۸ - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۸ ماده و ۲۲ تبصره و سه نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسید. اعتبار کلیه نسخ در حکم واحد است.

فروشنده

شرکت

خریدار

شرکت صنایع آذر آب (سهامی عام)

هاشم نظام آبادی

.....

مدیر عامل و نائب رئیس هیات مدیره

.....

صفدر علی اسدی

.....

رئیس هیات مدیره

.....